



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

27.06.2024 nr 5-5/5308

Vanamõisa külas Kurekella, Hallika-Põllu, Lodi, Pärtlivälja, Tulika, Pärtli, Mõisapõllu ja Suurevälja tee 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning KSH mittealgatamise teade

Saue Vallavalitsus teavitab, et algatas 27.06.2024. aasta korraldusega nr 613 Vanamõisa külas Kurekella (72701:002:0709, suurusega 43092 m², maatulundusmaa 100%), Hallika-Põllu (72701:002:0046, suurusega 43901 m², maatulundusmaa 100%), Lodi (72701:002:2350, suurusega 364600 m², maatulundusmaa 100%), Pärtlivälja (72501:001:0825, suurusega 85400 m², maatulundusmaa 100%), Tulika (72701:002:0359, suurusega 104700 m², maatulundusmaa 100%), Pärtli (72501:001:0827, suurusega 143100 m², maatulundusmaa 100%), Suurevälja tee 4 (72701:002:1950, suurusega 21700 m², maatulundusmaa 100%) ja Mõisapõllu (72701:002:0027, suurusega 74300 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (Saue linna raudteeülene ala) ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata. Planeeritava maa-ala suurus kokku ca 90 ha.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on katastriüksuste kruntideks jagamine, maa sihtotstarvete muutmine elamu-, äri- ja ühiskondlike ehitiste-, tootmis-, transpordi- ja üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine üksik-, rida- ja korterelamute ning äri- ja ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas, Vanamõisa külas. Planeeringuala piirneb põhjast 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L12 ja lõunast Keila-Tallinn raudtee transpordimaaga ning teisele poole raudteed jääva Saue linnaga, läänest 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L22 transpordimaaga ning teisele poole teed jääva väikeelamurajooniga ning alast kirde ja ida suunal Nõuma üldkasutatava maa ja maatulundusmaaga.

Muinsuskaitseameti tingimustest tulenevalt teostatakse detailplaneeringu koostamise faasis arheoloogiline eeluuring. Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Saue valla üldplaneeringust, millega on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alad. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud keskuse maa ning pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale, äri- ja ühiskondlike hoonete krundid peamiselt keskuse maa alale. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang. Võttes aluseks detailplaneeringu KSH eelhindangu, Saue valla üldplaneeringu ja selle juurde koostatud KSH aruande ning asjaomaste asutuste seisukohad, leiti, et tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest pole vajadust eraldi läbi viia keskkonnamõjude strateegilist hindamist kuna eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saue Vallavalitsus (aadress: Kütise 8, Saue linn, Saue vald, 76505, Harjumaa) ning Detailplaneeringu koostaja on K-Projekt AS (aadress: Harju maakond, Tallinn, Ahtri tn 6a, 10151).

Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus, mis on lisatud kirjaga kaasa. Dokumentidega saab tutvuda ka Saue valla veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud-2024>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Masing

Ehitusosakonna juhataja

Kaili Tuulik

+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee